

Notificación de Enmienda a la Propuesta del Condado de Monterey
del Programa de Estabilización de Vecindarios Plan de Acción 3

SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de Monterey considerará una enmienda al Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP3) Plan de Acción el 25 de febrero de 2014 a las 10:30 am en la Sala de Juntas de los Supervisores en el Centro de Gobierno, 168 W. Alisal, Salinas, CA 93901. La enmienda del Plan de Acción NSP3 se encuentra disponible en el sitio web:

www.co.monterey.ca.us/vivienda/vivienda/Housing_docs/housingdocs.htm

El Condado de Monterey recibió un NSP3 subsidio por \$1,284,794 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los E.E.U.U.(HUD) para ayudar a estabilizar los vecindarios dañados por los efectos económicos de las propiedades embargadas y abandonadas. El Plan de Acción NSP3 contiene cuatro actividades: 1) \$325,000 para Interim Inc's, Rockrose Gardens, una construcción de 21 viviendas de alquiler localizada en Marina; 2) \$470,556 para adquirir 2 viviendas en alquiler para las familias que ganan menos de 50 % del AMI; 3) \$361,334 para adquirir 2 viviendas en alquiler a las familias que ganan menos de 120 % del AMI; y 4) \$128,479 para la administración del programa.

El Condado implemento Actividades #1 and #2. Debido a la escasez de casas embargadas y la competencia para adjudicarlos, el Condado no ha podido adquirir las casas para la Actividad 3. Para cumplir con el plazo del subsidio 03/16/14, el Condado propone la enmienda de su Plan de Acción para: 1) aumentar el financiamiento para Rockrose Gardens hasta \$ 360,231 y aumentar las unidades restringidas de ingresos de 7 a 10; y 2) reducir el financiamiento para la Actividad # 3, la adquisición de viviendas, hasta en \$360,321. Interim, Inc. utilizará el financiamiento adicional para el aumento de los costos incurridos después de que comenzara la construcción.

Si planea asistir a la reunión y necesita alojamiento especial debido a una incapacidad/ discapacidad sensorial o de movilidad, o requiere un intérprete, por favor póngase en contacto con la Oficina de Desarrollo Económico al (831) 755-5390 para hacer los arreglos correspondientes. 72 horas de notificación antes de la reunión permitirá al Condado hacer arreglos razonables para asegurar el acceso a la reunión. El Condado de Monterey promueve la vivienda justa y hace todos los programas disponibles para las familias de bajos y moderados ingresos, sin importar la edad, raza, color, religión, sexo, origen nacional, orientación sexual, estado civil o discapacidad.