

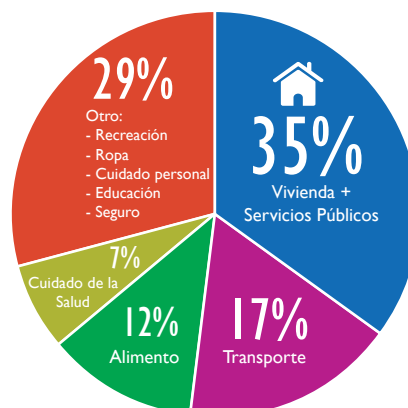


VIVIENDA EN EL CONDADO DE MONTEREY

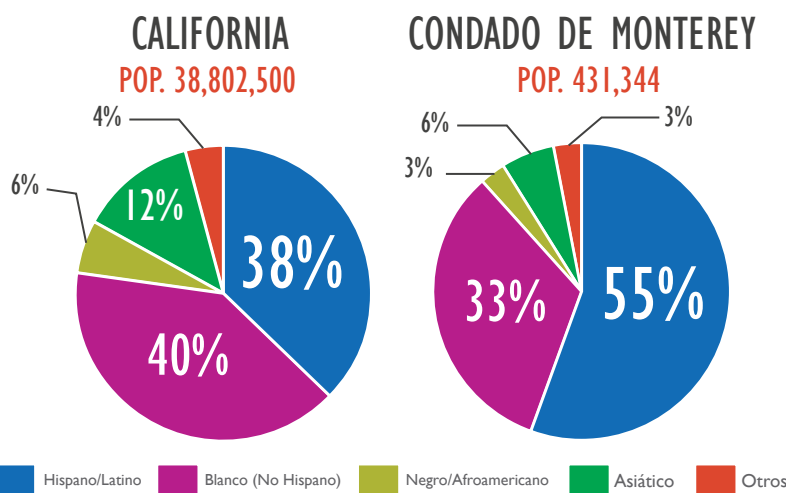
El lugar donde vive afecta a su salud. Los altos costos de vivienda obligan a familias a gastar en exceso, vivir hacinados, vivir en casas inseguras y desconectadas de su comunidad. Por otra parte, el acceso a la calidad de vivienda a precios razonables mejora la estabilidad residencial y la capacidad de acumular ahorros. Esto reduce el estrés y los problemas relacionados con la salud, mientras que gastar menos en la vivienda permite que las familias gasten más en alimentos nutritivos y el cuidado de su salud. Opciones de vivienda a precios razonables también reducen la propagación de las enfermedades infecciosas, el ruido y el estrés debido al hacinamiento.

La escasez de viviendas a precios razonables afecta más a personas de bajos ingresos y de color - que pasan la mayor parte de sus ingresos en la vivienda. Estos grupos a su vez están más presionados con difíciles decisiones financieras en torno a dónde vivir y cómo presupuestar sus ingresos restantes. Consecuencias a corto y largo plazo relacionados con elevados precios de viviendas contribuyen a las inequidades de salud en nuestras comunidades.

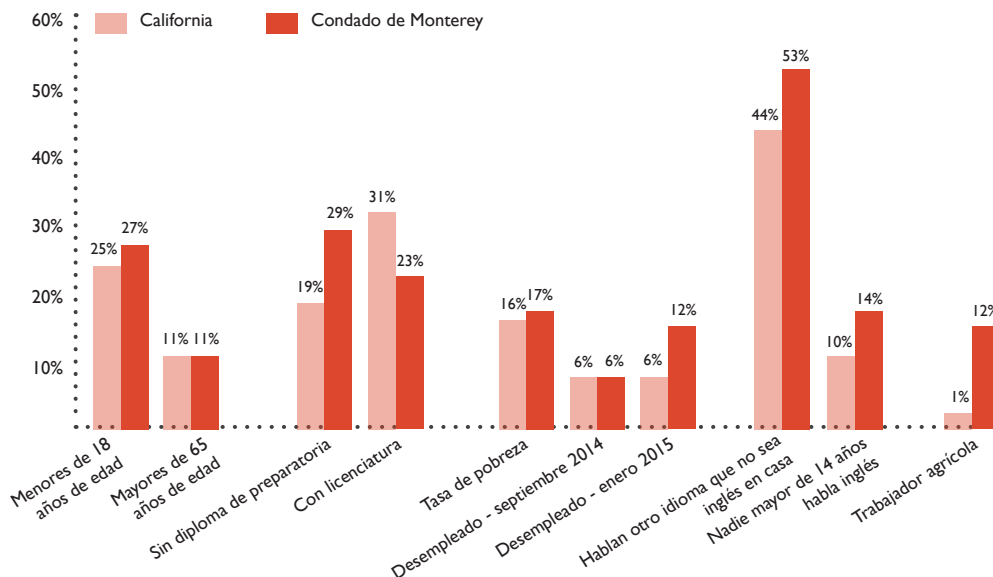
PROMEDIO DE GASTO ANUAL EN EL OESTE DE E.U.



DEMOGRAFIA



CARACTERISTICAS DE LA POBLACION



1 de 10
estudiantes en escuela pública de Condado de Monterey están **SIN HOGAR**

* Su residencia nocturna primaria en cualquier momento el año escolar es: un refugio, motel u hotel; compartido vivienda debido a la pérdida de vivienda, problemas económicos, o razón similar; o ningún refugio.

U.S. Census Bureau: American Community Survey (2009-2013); U.S. Census Bureau: Decennial Census (2010); U.S. Census Bureau: State and County QuickFacts; CoreLogic: California Home Sale Activity by City (2014); US Bureau of Labor Statistics; Monterey County Homeless Public School Students by Nighttime Residence: Special Tabulation by the Homeless Education Program in the School Turnaround Office at the California Department of Education (2014); Robert Wood Johnson Foundation: Exploring the Social Determinants of Health: Housing and Health Issue Brief; Center for Housing Policy: Impacts of Affordable Housing on Health. These fact sheets were created by Raimi + Associates for MCHD PEP Unit in collaboration with HIAP Monterey County.

CONDADO DE MONTEREY

Mayores Salinas	45%	52%	\$347,018	17%
Condado del Norte	66%	44%	\$343,149	15%
Península	45%	46%	\$663,004	6%
Condado del Sur	54%	47%	\$236,502	25%



de los hogares en **EL CONDADO DE MONTEREY** **PROPIETARIOS DE SU CASA**

% Propiedad de la Vivienda por Raza/Etnia



➔ Tener propiedad de la vivienda puede conducir a un mejor físico y **salud mental, estabilidad y ahorro en comparación con alquilar**. Los propietarios también tienden a **invertir** más en el mantenimiento y el mejoramiento de la vecindad.



de los hogares tienen **carga de COSTOS DE VIVIENDA**

* Hogares agobiados gastan más de 30% de sus ingresos en vivienda

% de Carga de Costos por Ingresos del Hogar



➔ Cuando las familias tienen que gastar demasiado de su ingresos en vivienda, que tienen menos para gastar en otros elementos esenciales saludables como la **alimentación, los servicios públicos, la asistencia médica y la educación**.



fue el precio **típico de VENTA DE CASA**

El pago inicial recomendado es \$83,000 pero el nivel de ingreso típico anual (por raza/etnia) es:

Ingresos del Hogar por Raza/Etnia



➔ Altos costos de vivienda limita las opciones sobre dónde vivir, obliga a aquellos con **ingresos inferiores** a vivir en viviendas deficientes, y **vecindades con recursos no suficientes**. También pueden verse obligados a viajar largas distancias para trabajar, contribuyendo al **estrés** y el aumento de la contaminación del **tráfico y el aire**.

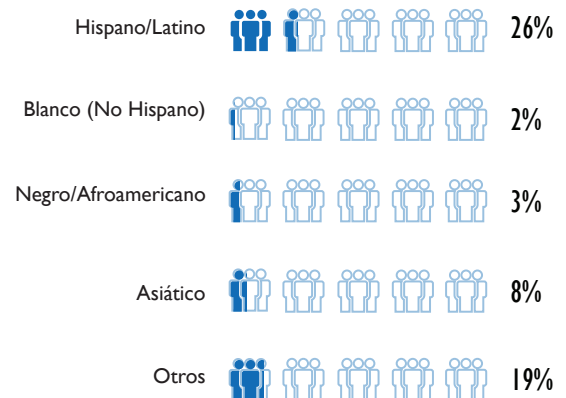
1 DE 8 (12%)



viviendas están en condiciones **HACINADAS**

* El hacinamiento en los hogares tienen más de 1 persona por habitación, incluyendo comedores y de sala

% de Hacinamiento por Raza/Etnia



➔ Vivir en una casa de hacinamiento puede ser perjudicial para la **salud física y mental**, así como **desarrollo de la niñez**. También puede aumentar los niveles de **ruido** y el **estrés**, lo que lleva a la pérdida de **sueño**.

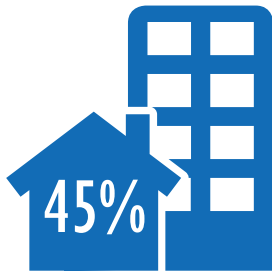
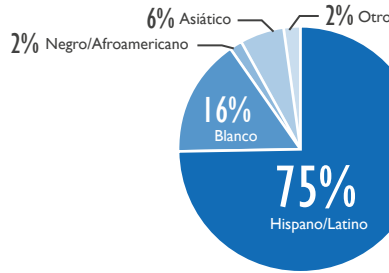
*Otro: Indio americano/nativo de Alaska, nativo de Hawaii/isleño Pacífico, alguna otra raza, o de dos o más razas. These fact sheets were created by Raimi + Associates for MCHD PEP Unit in collaboration with HiAP Monterey County.



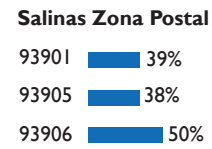
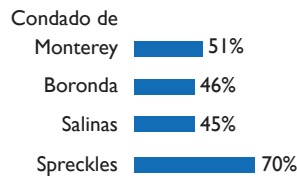
MAYORES SALINAS

DEMOGRAFIA

- 152,824 población
- 31% menores de 18
- 7% mayores de 65
- 39% sin diploma de preparatoria
- 12% con licenciatura
- 21% tasa de pobreza



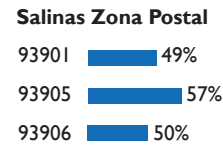
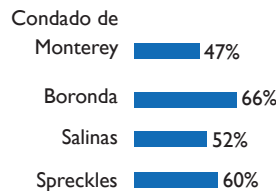
de los hogares en **LOS MAYORES DE SALINAS SON PROPIETARIOS DE SU CASA**



62% de los hogares de gente blanca son dueños de su casa, mientras que el 39% de personas de color son dueños de su casa.



de los hogares **tienen cargos DE VIVIENDA**

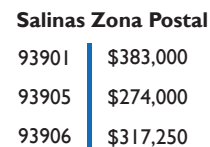
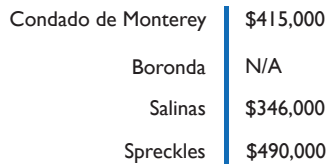


* Hogares agobiados gastan más de 30% de sus ingresos en vivienda.

44% de los hogares ocupados por sus propietarios tienen gastos de vivienda cargado en comparación con el 59% de los hogares ocupado por inquilinos.



fue el precio **típico de VENTA DE CASA**



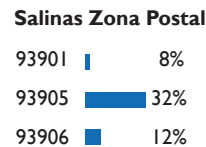
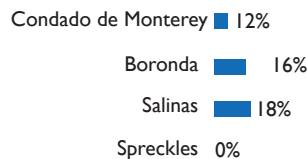
El típico hogar de gente blanca gana \$60k por año, mientras que el hogar de personas de color gana \$49k por año.

I IN 6 (17%)



viviendas están en condiciones **HACINADAS**

* El hacinamiento en los hogares tienen más de 1 persona por habitación, incluyendo comedores y sala.



9% de los hogares ocupados por sus propietarios están amontonados, mientras que el 23% de los hogares ocupados por inquilinos están amontonados.

CONOCE A JUDITH

Mi marido, nuestros dos hijos y yo vivimos en un apartamento de dos dormitorios. Cada mes pasamos la mayor parte de nuestros ingresos en el alquiler, servicios públicos, seguros de coche, y el pago de coche. Nos aseguramos en pagar las facturas urgentes primero y si sobra dinero, lo gastamos en comida y seguro de salud - pero esto es a menudo difícil. Nos encantaría comprar una casa, un día, pero porque sólo tenemos un ingreso estable, no calificamos. El alto costo de renta es la mayor tensión financiera que nos impide proporcionar un hogar confortable, la comida sana y el cuidado de salud para nuestra familia.

These fact sheets were created by Raimi + Associates for MCHD PEP Unit in collaboration with HiAP Monterey County.

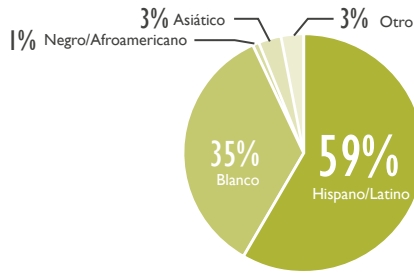
U.S. Census Bureau: American Community Survey (2009-2013); U.S. Census Bureau: Decennial Census (2010); U.S. Census Bureau: State and County QuickFacts; CoreLogic: California Home Sale Activity by City (2014); Melissa Data: Home Sales by ZIP Code (2014).

CONDADO DEL NORTE

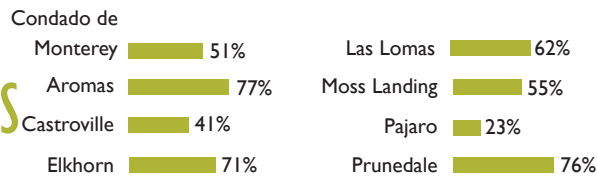


DEMOGRAFIA

- 34,554 población
- 28% menores de 18
- 10% mayores de 65
- 37% sin diploma de preparatoria
- 14% con licenciatura
- 15% tasa de pobreza



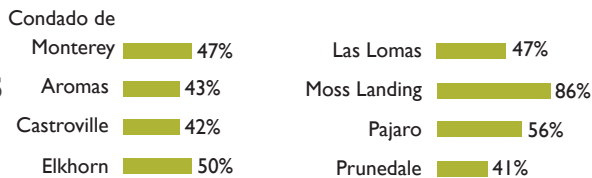
de los hogares en EL CONDADO DEL NORTE SON PROPIETARIOS DE SU CASA



78% de los hogares de gente blanca son dueños de su casa, mientras que el 55% de personas de color son dueños de su casa.



de los hogares tienen cargos DE VIVIENDA

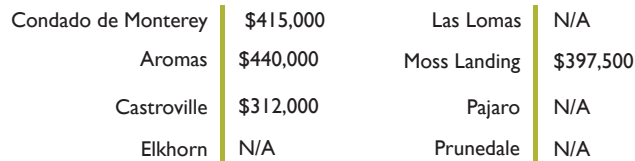


* Hogares agobiados gastan más de 30% de sus ingresos en vivienda.

40% de los hogares ocupados por sus propietarios tienen gastos de vivienda cargado en comparación con el 50% de los hogares ocupados por inquilinos.



es el precio típico de VENTA DE CASA



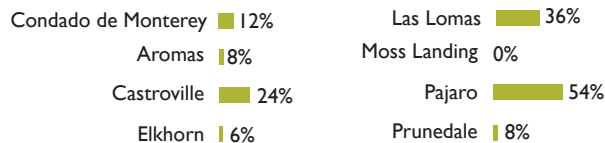
El hogar típico hogar de gente blanca gana \$72k por año, mientras que el hogar de personas de color gana \$65k por año.

I DE 7 (15%)



viviendas están en condiciones HACINADAS

* El hacinamiento en los hogares tienen más de 1 persona por habitación, incluyendo comedores y sala.



7% de los hogares ocupados por sus propietarios están amontonados, mientras que el 23% de los hogares ocupados por inquilinos están amontonados.

CONOCE A JUAN

Mi madre soltera creció a mis hermanas y a mí en un apartamento hacinado en el norte del Condado de Monterey. Tenía envidia de mis compañeros de escuela que vivían en casas grandes y con patios. Mis hermanas y yo teníamos que jugar en el estacionamiento de los apartamentos porque no había patio en nuestro complejo ni parques o patios de recreo a poca distancia. Ahora como adulto, tengo la fortuna de tener mi casa. Me siento orgulloso al saber que mi niño tiene un espacio seguro para jugar y ser activo. Sobre todo, me gusta saber que nuestra estabilidad de vivienda propia protege a mi familia contra el riesgo de movimientos inesperados y frecuentes.

These fact sheets were created by Raimi + Associates for MCHD PEP Unit in collaboration with HiAP Monterey County.

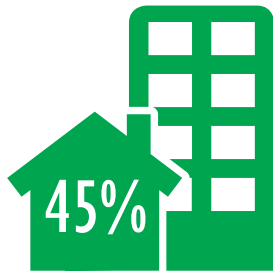
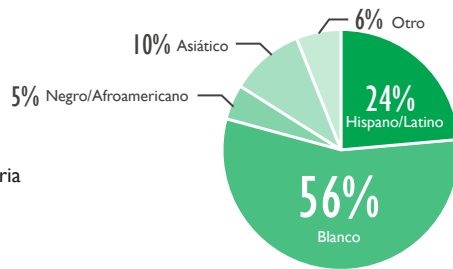
U.S. Census Bureau: American Community Survey (2009-2013); U.S. Census Bureau: Decennial Census (2010); U.S. Census Bureau: State and County QuickFacts; CoreLogic: California Home Sale Activity by City (2014).



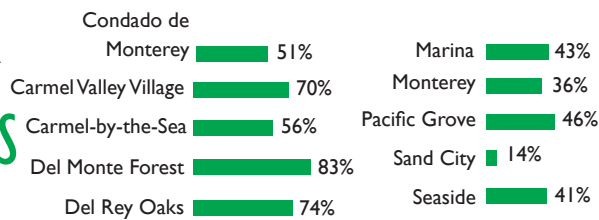
PENINSULA

DEMOGRAFIA

- 110,195 población
- 21% menores de 18
- 15% mayores de 65
- 14% sin diploma de preparatoria
- 37% con licenciatura
- 13% tasa de pobreza



de los hogares en **EN EL ÁREA DE LA PENÍNSULA SON PROPIETARIOS DE SU CASA**



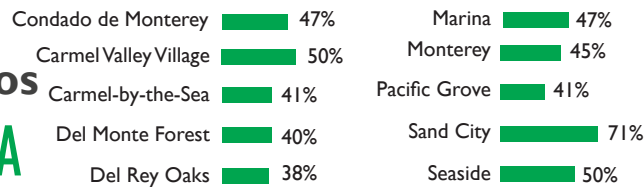
CONOCE A REBECCA

Mi hija mayor desarrollo asma grave a los 10 años y he tenido que correr al hospital muchas veces a lo largo de los años. En ese momento, estábamos viviendo en un alquiler con un viejo techo que goteaba en el comedor y se filtraba el agua en las paredes durante las fuertes lluvias. Pedimos que el propietario arregla el problema muchas veces, pero él se negaba. Un día, toda una sección de la pared se derrumbó en mis manos y me di cuenta que era moho negro. Una persona de la reparación me informó que el moho negro provoca problemas respiratorios severos y me di cuenta que nuestra casa era la causa de que mi hija estuviera enferma. Después de dos años más de solicitudes arrendador y retención de alquiler, el propietario finalmente derribó la mitad de la casa. Cuando finalmente nos mudamos, los síntomas de asma de mi hija fueron mucho más fácil de manejar.

50% de los hogares de gente blanca son dueños de su casa, mientras que el 35% de personas de color son dueños de su casa.



de los hogares **tienen cargos DE VIVIENDA**

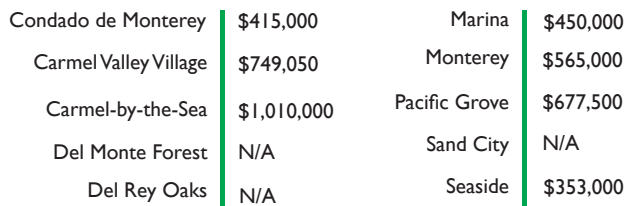


* Hogares agobiados gastan más de 30% de sus ingresos en vivienda.

37% de los hogares ocupados por sus propietarios tienen gastos de vivienda cargado en comparación con el 53% de los hogares ocupadas por inquilinos.



es el precio **típico de VENTA DE CASA**



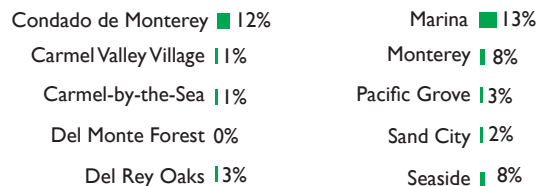
El típico hogar de gente blanca gana \$70k por año, mientras que el hogar de personas de color gana \$52k por año.

I DE 18 (6%)



viviendas estan **en condiciones HACINADAS**

* El hacinamiento en los hogares tienen más de 1 persona por habitación, incluyendo comedores y sala.



2% de los hogares ocupados por sus propietarios están amontonados, mientras que el 8% de los hogares ocupados por inquilinos están amontonados.

These fact sheets were created by Raimi + Associates for MCHD PEP Unit in collaboration with HiAP Monterey County.

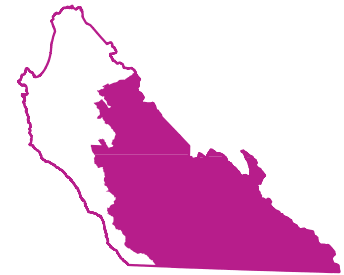
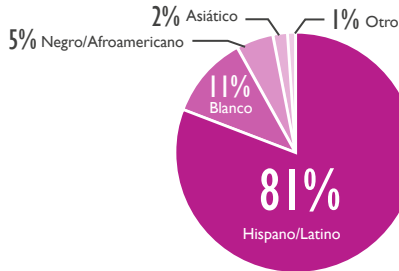
U.S. Census Bureau: American Community Survey (2009-2013); U.S. Census Bureau: Decennial Census (2010); U.S. Census Bureau: State and County QuickFacts; CoreLogic: California Home Sale Activity by City (2014).



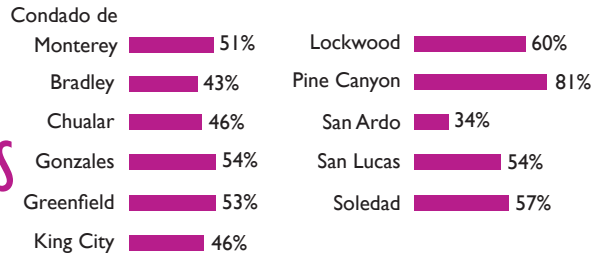
CONDADO DEL SUR

DEMOGRAFIA

- 67,399 población
- 30% menores de 18
- 5% mayores de 65
- 51% sin diploma de preparatoria
- 5% con licenciatura
- 22% tasa de pobreza



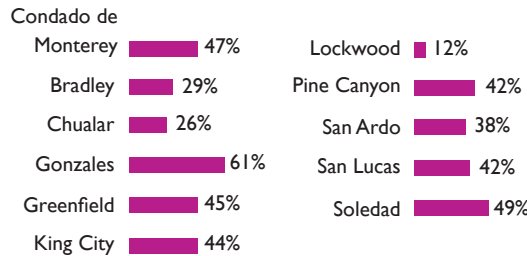
de los hogares en **EL CONDADO DEL SUR** **PROPIETARIOS DE SU CASA**



72% de los hogares de gente blanca son dueños de su casa, mientras que el 50% de personas de color son dueños de su casa.



de los hogares **tienen cargos DE VIVIENDA**



* Hogares agobiados gastan más de 30% de sus ingresos en vivienda.

39% de los hogares ocupados por sus propietarios tienen gastos de vivienda cargado en comparación con el 56% de los hogares ocupados por inquilinos.



es el precio **típico de VENTA DE CASA**

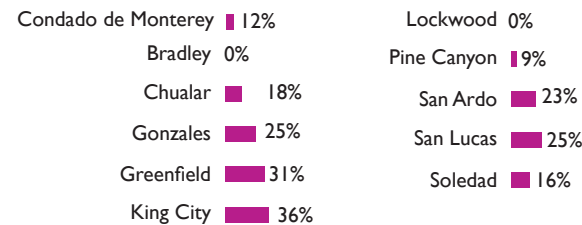
Condado de	Precio	Condado de	Precio
Monterey	\$415,000	Lockwood	N/A
Bradley	N/A	Pine Canyon	N/A
Chualar	\$294,250	San Ardo	\$89,100
Gonzales	\$262,500	San Lucas	N/A
Greenfield	\$205,000	Soledad	\$274,000
King City	\$210,250		

El típico hogar de gente blanca gana \$86k por año, mientras que el hogar de personas de color gana \$50k por año.



viviendas estan **en condiciones HACINADAS**

* El hacinamiento en los hogares tienen más de 1 persona por habitación, incluyendo comedores y sala.



12% de los hogares ocupados por sus propietarios están amontonados, mientras que el 33% de los hogares ocupados por inquilinos están amontonados.

CONOCE A PAULINA

Durante muchos años, mi esposo, mis tres hijos, mi sobrina, y mis cuatro nietos adolescentes, y yo, vivíamos en un apartamento con un cuarto y un baño en Soledad. Todos trabajamos en la agricultura y nos despertamos temprano, sin embargo, era difícil dormir en tales condiciones de hacinamiento. No importaba lo mucho que limpiábamos, nuestra pequeña casa estaba infestada de cucarachas. Teníamos que asegurarnos de que nuestra comida se mantuviera en el refrigerador en todo momento. Una vez me levanté para tomar un trago de agua y vi que la mesa estaba completamente cubierta de cucarachas... era como una película de terror! Cuando los niños querían jugar afuera, usaban los caminos de tierra porque no había parques cercanos. Queríamos que los niños estuvieran activos y respiraran aire fresco, pero siempre estábamos preocupados que algún coche los atropellara y por la gran cantidad de polvo que inhalaban.

These fact sheets were created by Raimi + Associates for MCHD PEP Unit in collaboration with HiAP Monterey County.

U.S. Census Bureau: American Community Survey (2009-2013); U.S. Census Bureau: Decennial Census (2010); U.S. Census Bureau: State and County QuickFacts; CoreLogic: California Home Sale Activity by City (2014).