

# Programa de Asistencia con el Enganche para Primeros Compradores

El Condado de Monterey ofrece un Programa para Primeros Compradores (FTHB) con fondos HOME proporcionados por el Estado de California. El Condado puede prestar parte del enganche para comprar una casa en las áreas no incorporadas del Condado, a hogares con ingresos calificados.

Por favor tenga en cuenta las siguientes guías al buscar su casa:

- Las casas elegibles deben estar ubicadas en las áreas no incorporadas del Condado de Monterey.
- Las casas deben ser “modestas”, y no exceder tres recámaras, dos baños, y un garage para dos autos. Comuníquese con la oficina de vivienda del Condado si tiene una familia grande o una discapacidad que requiera una excepción.
- Debe ocupar la propiedad como la residencia principal, no se permiten los co-prestatarios no ocupantes.
- El precio máximo de compra es \$396,000 para todas las áreas no incorporadas del Condado.

**Elegibilidad del Comprador:** El comprador debe calificar como “Primer Comprador de Vivienda” como se define bajo las *Directrices del Programa para Primeros Compradores del Condado de Monterey*.

**Monto Máximo de Préstamo:** El monto máximo del préstamo no puede exceder el límite máximo del subsidio de vivienda HOME, el 20% del precio de compra, o la cantidad necesaria según los criterios de suscripción. El monto máximo del préstamo **nunca excederá el monto del préstamo primario.**

**Contribución del Comprador:** El comprador debe contribuir hacia el enganche. El requisito estándar es 3.5% del precio de compra, pero puede aportar más si desea.

**Límites de Ingresos:** El programa FTHB de asistencia de enganche está disponible para los hogares con ingresos anuales de o por debajo del 80% del ingreso medio del área para el Condado de Monterey.

## **Solicitud del Comprador:**

Si usted está interesado(a) en el programa FTHB, por favor comuníquese a la Oficina de Vivienda al (831) 755-5390 para repasar el proceso de solicitud de compra de casa.

## **Formas del Programa:**

[Application Package 2018 en español](#)

